

**宝鸡市中心城区停车设施
专项规划
(2021—2035年)**

(公示稿)

宝鸡市城市管理执法局
二零二四年十二月

目录

第一章 总则	1
第一节 规划目的	1
第二节 指导思想	1
第三节 规划原则	1
第四节 规划期限	3
第五节 规划范围	3
第六节 规划对象	3
第七节 规划依据	4
第二章 规划目标	5
第一节 总体目标	5
第二节 具体目标	5
第三节 特定区域停车设施提升策略	6
第三章 停车设施发展战略	8
第一节 城市停车发展战略	8
第二节 停车发展策略	9
第四章 停车需求预测	9
第一节 基本停车需求	9
第二节 出行停车需求	10
第三节 停车泊位总需求	10
第四节 公共泊位需求	10
第五章 停车分区策略	11
第一节 停车分区目的	11
第二节 分区原则	11
第三节 分区方案	11
第四节 分区供给策略	12
第六章 建筑物配建停车标准	12
第一节 现行标准	12
第二节 分区差异化建筑物停车配建标准	14

第三节 停车配建标准动态评估	14
第七章 城市公共停车场（库）规划	15
第一节 公共停车场供给策略	15
第二节 布局原则与准则	15
第三节 共停车场布局规划	15
第八章 路内停车位设置规划	21
第一节 路内停车位功能定位	21
第二节 设置原则	22
第三节 路内停车位设置要求	23
第四节 路内停车位定期评估制度	23
第九章 公共交通停车场站配建规划	24
第一节 公共交通乘车场布局规划	24
第十章 停车产业化发展政策研究与制定	24
第一节 停车产业化政策	24
第二节 停车产业化社会参与	26
第三节 停车设施共享	26
第十一章 停车管理智能化信息化	27
第一节 智能化停车系统总体方案	27
第二节 智能化停车服务推广	28
第十二章 近期建设实施计划	28
第一节 近期停车问题主要解决策略	28
第二节 近期建设项目	29
第十三章 城市停车设施供需动态评价	32
第一节 制定持续建设城市停车设施数据库动态工作机制	32
第二节 建立城市停车设施供需动态评价指标体系	33
第三节 制定城市停车设施供需动态评价工作机制	34
第十四章 规划实施保障措施	35
第一节 规划实施的管理机制和对策	35
第二节 保障规划实施政策和对策	35
第三节 规划实施保障措施	36

第一章 总则

第一节 规划目的

为缓解宝鸡市中心城区停车设施供需矛盾，有效增加停车设施供给，弥补公共服务短板，根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《国务院办公厅转发国家发展改革委等部门关于推动城市停车设施发展意见的通知》（国办函〔2021〕46号）、《陕西省住房和城乡建设厅 陕西省发展和改革委员会关于加快推进城市停车设施规划编制工作的通知》陕建发〔2021〕231号等有关文件要求，结合宝鸡市国土空间总体规划编制情况，制定本规划。

第二节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，坚持以人民为中心的发展思想，科学规划、综合施策，完善停车设施供给体系，提升供给水平、增强可及性，推进停车产业健康有序发展，满足人民群众合理停车需求。

第三节 规划原则

1、系统规划、总量控制，分区落实

系统化研究制定实施方案。从供需两端发力引导停车需求。对范围内未来停车泊位需求进行总体预测，再建立模型，结合用地、人口、就业岗位等因素，将总泊位需求分摊各区。

2、以人为本、以静制动，集约用地，精准供给

交通压力较大区域适度减少路内停车，增强公共交通竞争力，通过减少停车泊位供给抑制小汽车出行。

通过立体停车楼（库）建设、用地综合开发等方式实现土地集约利用，主要面向公共属性较强的建筑主体精准匹配公共停车设施，实现停车资源利用最大化。

3、调查充分、需求合理，供需统筹

对停车设施现状存在的问题和停车特性进行详细调查研究，紧密结合宝鸡市实际，确保规划的可实施性和可操作性。

一方面要适当建设停车场（库），增加停车供应能力；另一方面要通过停车管理手段和政策措施，减少停车供需矛盾突出地区的停车需求，提高现有停车场的利用率和周转率。

4、分期建设、重点优先，引导停车设施市场化建设

规划应依据远期停车需求，制定远期停车设施布局规划方案。同时立足现有资源及可实施性，分期建设，弥补现有停车设施不足。

贯彻构建建筑物配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内临时停车泊位为补充的停车设施系统，力求形成合理的供需关系、供应结构和供应分布，引导停车设施市场化的建设与经营，广泛运用社会力量按照规划建设停车设施并有偿提供停车设施为公众服务，以利于停车设施规范有序发展。

5、系统管理、智慧服务、落实公交优先发展

坚持建管并举、加强监管，引导车辆有序停放，鼓励创新理念、共享模式，运用大数据等信息化手段，构建停车供应与服务体系。

建立与公共交通为主的综合交通体系相适应，中心城区通过控

制公共停车设施的供给率、提升公共交通服务水平、强化公交与停车之间的密切衔接、鼓励利用公交方式进入，以缓解核心区的交通压力，优化交通方式结构，促进公交优先发展。

第四节 规划期限

与《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035年）》保持一致，规划期限：2021—2035年，其中：

近期：2021—2025年，远期 2026—2035年。

第五节 规划范围

本次规划范围与《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035年）》城镇开发边界范围一致，至2035年，划定城镇集中发展区面积24887.85公顷，其中主城区（渭滨、金台、陈仓）划定面积22725.41公顷，凤翔城区划定面积2162.44公顷。

第六节 规划对象

根据《陕西省城市停车设施专项规划编制导引（试行）》，城市停车设施包括建筑物配建停车场（库），城市公共停车场（库）、路内停车位、临时停车场和公共交通停车场站，不包括非机动车、出租车、货车、中型及以上客车等专业运输车辆的停放设施。

1、建筑物配建停车场（库），是指建筑物依据建筑物配建停车位标准所附设的面向本建筑物使用者和公众服务的供机动车停放的停车场（库）。

2、城市公共停车场（库），是指位于道路红线以外的独立占地的面向公众服务的停车场和由建筑物代建的不独立占地的面

向公众服务的停车场。包括公共换乘停车场（库）。

3、路内停车位，是指根据规划在道路红线以内划设的供公众停放机动车的停车泊位。

4、临时停车场，指在停车供需矛盾突出的区域，利用单位或个人的待建土地和空置场所设置的面向公众服务的临时机动车停放场所。

5、公共交通停车场站，是指为城市公交车辆提供停放的专用场所，包括城市道路公共交通首末站、枢纽站和停车场（库）。

第七节 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- (3) 《城市规划编制办法》（建设部令第146号）；
- (4) 住房城乡建设部国土资源部《关于进一步完善城市停车场规划建设及用地政策的通知》（建城〔2016〕193号）；
- (5) 《陕西省机动车辆停车场管理规定》；
- (6) 《陕西省城市规划管理技术规定》（2018年修订）；
- (7) 《城市停车设施规划导则》（2015年9月）
- (8) 《陕西省停车设施专项规划编制导引（试行）》
- (9) 《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035年）》
- (10) 其他法律法规、规范。

第二章 规划目标

第一节 总体目标

建立与宝鸡市中心城区规模、人口和经济发展相适应的城市停车布局体系，形成以配建停车设施为主导、公共停车设施为补充的城市停车系统。

第二节 具体目标

宝鸡市中心城区形成布局合理、比例适当、使用方便的城市停车管理体系；基本停车需求满足“一车一位”的要求。重点片区的停车难、停车乱问题得到有效缓解。

1、城市停车设施发展目标

至2025年，以增加停车设施有效供给为主，尽快缓解已建成小区、学校周边、医院等重点地区停车难问题，规划公共停车场（库）供应35841泊位，路内停车位供应18607泊位。

建立健全停车产业化发展支持政策体系，鼓励各类经营主体投资、建设、运营城市停车设施。

初步建立智能化停车管理信息系统，实现存量停车资源高效利用。

至2035年，全面建成供需相适、布局合理、智能高效、便捷可及、绿色低碳、群众满意的的城市停车系统，具体目标包括：

规划公共停车场（库）供应54891泊位，路内停车位供应18601泊位。

建成以“配建停车设施为主体、公共停车场为辅助、路内停车

位为补充”的停车设施供给体系、配建停车设施占比达到85%以上，公共停车场占比达到8%~10%，路内停车位占比控制在3%~5%。

形成覆盖规划、建设、运营等全过程政策支撑体系，系统支撑停车产业持续健康发展。

健全完善智能停车系统，拓展便捷停车应用场景，实现规范、便利的停车服务体验。

2、城市停车管理目标

至2025年，着力解决停车设施供应不足、挪用停车设施和停车管理滞后的问题。至2035年，制订相应的地方技术标准和管理规定；充分利用地上、地下空间，推动立体化停车设施的建设和管理；完善停车价格形成机制，理顺路内停车与路外停车、室外停车与室内停车之间的价格关系；建立科学的停车需求管理体系，充分运用行政、经济与市场等手段，严格控制路内停车泊位，逐步形成配建停车为主、路外停车为辅、路内停车为补充的城市停车格局，在城市中心区外围大力发展停车换乘系统；推广普及信息化、智能化停车设备和停车诱导系统。

第三节 特定区域停车设施提升策略

根据城市不同区域停车设施供给水平不同、停车需求有别的特点，针对已建成小区、新建区域及医院、学校等公共服务设施周边地区提出停车设施提升策略。

1、已建成小区

针对已建成小区停车设施短缺问题，按照有效保障基本停车需

求的原则，通过小区内配建停车设施挖潜增容、公共停车场辅助、路内停车位补充的方式，多措并举保障基本停车需求。策略包括：

（1）在满足通行、安全等相关规范前提下，结合居民意愿和需求，通过平改立扩容、公共空间挖潜等措施，见缝插针增加停车设施；

（2）小区周边贴近需求建设公共停车场，形成“10分钟停车圈”；

（3）依靠次、支道路夜间设置临时停车区域，有效补充停车供给。

2、新建区域

按照停车位按需供应原则，以配建停车设施为主体，辅以少量的路内停车和公共停车，满足新建小区基本停车需求。策略包括：

（1）高标准配建停车设施，保证停车供给满足基本停车需求；

（2）设置少量公共停车场，兼顾周边其他项目停车需求；

（3）设置少量路内停车位，补充特殊情况下配建不足问题。

3、公共服务设施周边地区

针对医院、商圈、学校周边地区出行车位不足问题，按照合理引导出行停车需求原则，立足既有配建停车设施立体增容，新建配建停车设施高标准服务，公共停车场有效补充，路内停车位适度供给、高周转使用，满足重点地区出行停车需求。策略包括：

（1）对医院等建设项目的场地内部既有平面停车位进行立体化改造，利用地上地下空间增加停车设施；

（2）提升医院、商圈等停车配建标准，新建项目高标准配建

停车设施，避免新增停车难地区；

（3）贴近需求、因地制宜建设独立占地、兼容合建、临时使用等类型公共停车场，有效缓解重点地区停车难问题；

（4）学校周边区域可根据需要设置一定规模“停车港湾”，适度满足接送车辆短时停靠需求；

（5）适度供给路内停车位，提高周转率和利用效率。

第三章 停车设施发展战略

第一节 城市停车发展战略

围绕城市交通发展战略，贯彻公交优先、合理引导私家车使用、体现以人为本原则。

规划形成以配建停车为主、路外公共停车为辅、路内停车为补充的停车格局，逐步建立合理的收费体制，健全管理机制，推动停车设施发展的社会化、产业化，实现城市停车与社会经济协调发展。

1、停车需求分类供应战略

居住配建停车——扩大供给，适度满足。

公建配建停车——调整小汽车使用，引导公共交通出行。

公共停车位——多方式、多途径统筹需求与供给。

2、停车产业化和社会化战略

鼓励企业投资兴建公共停车设施，通过资本运作、资源整合逐步实现规模化经营。

停车设施建设社会化，实现投资主体多元化。

停车设施使用社会化，鼓励配建停车场向社会开放，形成配建

停车场与公共停车场有机组合、相互补充的格局。

3、停车场建设多样化战略

采用地面停车、路内停车、地下停车、停车楼、机械式等多种停车形式，因地制宜选取停车形式。

第二节 停车发展策略

（1）坚持停车供给差别化：引导交通拥堵区域停车泊位合理供给，精准增加基本停车供给；

（2）坚持停车设施立体化：充分挖潜地下空间，推进建设用地多功能立体开发和复合利用；

（3）坚持停车充电一体化：创新商业合作和服务模式，推动停车设施与充电基础设施协同发展；

（4）坚持停车智慧化、产业化：建立统一的数据标准和交换机制，逐步实现全市停车信息互联互通；

（5）其他手段：发展绿色公交，打造公共交通为主的出行方式。

第四章 停车需求预测

第一节 基本停车需求

基本停车需求：即地区常住车辆的停车需求。是指拥有车辆的人群基本停放需求，主要由配建停车设施满足，基本车位需求应等于城市机动车保有量。

结合宝鸡市中心城区人口、社会经济发展水平、土地开发强度

等因素，采用增长系数法、千人保有量指标法、用地类别法进行预测，得出2025年基本停车需求29.20万泊位，2035年基本停车需求55.00万泊位。

第二节 出行停车需求

因车辆出行而产生的停车需求，主要是日常车辆外出产生的停车需求，由目的地停车设施来满足。

综合出行率法、经验借鉴法测算，预测2025年出行停车需求为5.13万泊位，2035年出行停车需求为7.09万泊位。

第三节 停车泊位总需求

停车泊位总需求应等于基本车位需求与出行车位需求之和，总泊位需求62.09万泊位。

第四节 公共泊位需求

结合宝鸡市行政区划，进行建模分析得出规划期末各片区公共泊位需求，如下：

表 2035年宝鸡市中心城区停车设施预测表

	出行需求量（个）	其中	
		公共停车场	路内停车
渭滨区	18000	14538	3462
金台区	22750	16975	5775
高新区	13000	9800	3200
陈仓区	9900	7615	2285
凤翔区	7200	5143	2057
合计	70850	54072	16778

第五章 停车分区策略

第一节 停车分区目的

- (1) 落实国家、省、市停车精细化管理要求；
- (2) 引导居民合理选择出行方式，缓解交通拥堵；
- (3) 集约节约利用公共资源，调节中心城区停车设施供给关系。

第二节 分区原则

- (1) 停车分区应与城市结构和用地布局相适应；
- (2) 停车分区应与城市分区交通政策、交通发展战略相互协调统一；
- (3) 停车分区应与交通组织相结合；
- (4) 停车分区应体现不同区域的停车特性差异性。

第三节 分区方案

综合考虑人口密度、城市用地及未来产业布局规划等因素，结合《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035年）》路网布局，按照办公区、商业、医院、学校集中区，公交便捷区域、停车供需矛盾突出区域严格控制的原则，停车分区方案如下：

表 宝鸡市中心城区停车分区方案

停车分区	名称	范围	面积
一类区 (严格控制区)	高新商圈	东至东苑路；南至渭滨大道； 西至宝鸡城市快速干线；北至滨河南路	4.93 平方公里
	行政中心片区	东至行政东路；西至龙腾路 南至城市快速干线；北至宏盛路	0.85 平方公里
	银泰城商圈	东至斗中路；西至吉祥路 南至河堤北路；北至东风路	0.33 平方公里

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

	宝鸡站片区	东至金陵河西岸；西至宝成铁路南至滨河北路；北至宝成铁路	6.14 平方公里
二类区 (一般限制区)	高铁站前片区	东至吾悦东路；西至茵香河南至西宝高铁；北至渭滨大道	3.53 平方公里
	宝鸡东站片区	东至光明东路；西至金陵东路南至滨河北路；北至陇海铁路	9.91 平方公里
	石鼓镇片区	东至茵香河西岸；西至广元路南至高铁线；北至渭滨大道	6.27 平方公里
	陈仓片区	东至虢磻路；西至陈仓中路南至虢镇大道；北至北环路	6.65 平方公里
	凤翔片区	东至纸坊街零号路口；西至秦轩路南至雍城大道以北；北至上善家园	8.20 平方公里
三类区 (适度发展区)		中心城区城镇开发边界内除一类区、二类区外的其他区域	202.07 平方公里
非建设区		中心城区范围内非建设用地范围	279.46 平方公里

第四节 分区供给策略

表 宝鸡市中心城区分区供给策略一览表

分区	分区策略	分区收费策略	分区配建标准
一类区	加强停车管理和智能诱导 设定停车严管区 适度建设路外公共停车设施 减少路内停车设置	实施分区差别化收费政策， 一类区 > 二类区 > 三类区	一类区 > 二类区 > 三类区 ≥ 现行建筑配建标准
二类区	重视基本车位问题 适度满足车辆使用要求 鼓励社会投资停车场		
三类区	提高配建标准避免停车问题扩大 注重公共停车场用地控制		

第六章 建筑物配建停车标准

第一节 现行标准

宝鸡市暂无建筑物停车设施配建标准，参照《陕西省城市规划管理技术规定（2018 修订）》并按其相关要求执行。

表 宝鸡市建筑物停车泊位配建标准

项目	指标单位	机动车	备注
----	------	-----	----

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

项目		指标单位	机动车	备注	
住宅	一类	车位/100 m ²	1.3	高档住宅、别墅，以底层住宅为主。	
	二类	车位/100 m ²	1	普通住宅，以多、高层住宅为主。	
	三类	车位/100 m ²	0.6	经济适用房	
	四类	车位/100 m ²	0.8	公共租赁住房	
	五类	车位/100 m ²	0.3	廉租房	
办公	一类	车位/100 m ²	1.2	政府行政机关、金融	
	二类	车位/100 m ²	0.8	其他机构	
宾馆	一类	车位/100 m ²	0.8	高级、星级宾馆（三星级以上）	
	二类	车位/100 m ²	0.5	一般宾馆（三星级及三星级以下）、招待所	
餐饮娱乐		车位/100 m ²	1.7	-	
商业场所		车位/100 m ²	1.2	一般商业建筑（建筑面积≤1万平方米）	
		车位/100 m ²	1.5	大型商业建筑（建筑面积>1万平方米）	
		车位/100 m ²	1.2	商务写字楼	
		车位/100 m ²	1.0	专业市场、批发市场、农贸市场	
体育馆	一类	车位/百座	4.0	体育馆：一类≥4000座；二类<4000座	
	二类	车位/百座	2.0	体育场：一类≥15000座；二类<15000座	
影院		车位/百座	3	-	
剧院		车位/百座	5	-	
展览馆		车位/100 m ²	1.0	包括展览馆、图书馆、博物馆、科技馆	
会议中心		车位/百座	7.0	-	
医院		车位/100 m ²	1.2	三级医院	
		车位/100 m ²	1.0	一、二级医院及社区卫生中心	
		车位/100 m ²	0.3	疗养院	
游览场所	一类	市区	车位/高峰日每千旅客	12.0	风景名胜
		郊区	车位/高峰日每千旅客	15.0	
	二类	车位/高峰日每千旅客	10.0	其他	
交通枢纽	火车站		车位/高峰日每千旅客	2.5	-
	飞机场		车位/高峰日每千旅客	10.0	-
	长途客运站		车位/高峰日每千旅客	1.0	-
	公交枢纽		车位/高峰日每千旅客	0.5	-

注：1.游览场所面积指游览面积，其他面积指建筑面积。

2.非机动车是指以人力驱动，道路上行驶的交通工具以及虽有动力装置驱动但设计最高时速、空车质量、外形尺寸符合有关国家标准的残疾人机动轮椅车、电动自行车等交通工具。配建非机动车位，有条件的可采用存取便利的立体停车设施以节约停车占地面积。

3.各类城市综合体及其他建筑类型建筑物配建停车位指标应在建设项目选址阶段或出具规划条件前进行交通影响评价确定。

4.居住区相对集中设置且人流较多的配套设施应配建停车场（库），其配建停车位控制指标尚应符合《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）的规定。

5.“—”表示不作要求。

第二节 分区差异化建筑物停车配建标准

1) 按照差别化供给原则，制定分区配建停车标准，停车配建标准：一类区 > 二类区 > 三类区 \geq 现行停车配建标准。

2) 提高学校类建筑停车配建标准，减少上下学期间交通干扰。

3) 起草《宝鸡市老旧小区更新完善工程实施方案》，制定老旧小区、城中村改造停车泊位配建标准，并在后续改造过程中予以实施。

第三节 停车配建标准动态评估

适时开展建设项目停车设施配建指标实施情况评估工作，根据评估结果对建设项目配建停车场（库）标准进行调整，从源头保障配建停车设施供给，调整后的建设项目停车配建标准及时向社会公布。

第七章 城市公共停车场（库）规划

第一节 公共停车场供给策略

- 1、与宝鸡市交通发展总体战略相一致；
- 2、规划布局综合考虑社会经济、道路交通条件、土地开发利用和环境等多目标的要求；
- 3、与城市用地规划协调，停车场形式因地制宜；
- 4、近期公共停车场以局部补充为主，充分考虑规划公共停车场实施的可行性，远期规划以落实规划控制条件，实现供需平衡。

第二节 布局原则与准则

服务半径：停车场的服务半径不宜超过 300 米，最大不超过 500 米。

土地利用：宜结合城市公园绿地、广场、体育场馆等设施修建。

功能布局：金台区、渭滨区、高新区、凤翔区以开发地下空间为主，陈仓区、蟠龙新区结合用地开发以生态停车场建设为主。

选址要求：规划高新区、金台区利用操场、广场等地下空间建设公共停车场，渭滨区利用绿地、高架桥下空间建设公共停车场，陈仓区、凤翔区及蟠龙新区利用绿地等开敞空间建设生态停车场。

用地控制要求：新增地下停车场停车泊位不宜小于 100 个。

第三节 共停车场布局规划

结合各区公共停车规模预测，中心城区 2025 年规划供给 35841 泊位；2035 年规划供给 54891 泊位，规划停车泊位供给如下：

表 中心城区近期新增公共停车场（库）（路外）规划方案

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

序号	区域	所属片区	停车场名称	泊位数	建设形式
1	渭滨区	桥南片区	党陈路南口停车场	50	地上
2			文理新村停车场	170	地上
3			宝鸡市奥体青少年体育俱乐部停车场	200	地上
4			宝鸡快速城市干线北侧停车场	300	地上
5			文理学院附属小学停车场	220	地下
6			宝鸡人民公园西停车场	200	地上
7		石鼓镇片区	龙廷山水北停车场	200	地上
8			滨河北路停车场1	120	地上
9			滨河北路停车场2	130	地上
10			石鼓太阳市地上停车场	100	地上
11			石鼓太阳市地下停车场	568	地下
12			石鼓山宴会中心停车场	200	地上+地下
13		姜谭片区	龙山小学地下停车场	140	地下
14			植物园东门停车场	70	地上
15			植物园大桥停车场	117	地上
16			宝鸡市姜谭高级中学地下停车场	240	地下
17			宝鸡植物园南侧停车场	300	地上+地下
18			渭滨区第一学校停车场	99	地下
19			宝鸡市奥体青少年体育俱乐部停车场	100	地上
20			赵家庄南巷停车场	450	地上
21			渭滨中学西侧停车场	260	地下
22			清姜片区	姜城村停车场	500
23		姜河花园西侧停车场		100	地上
24		轩苑尚城停车场		400	地上
25		清姜路连霍高速高架桥停车场		300	地上
26		清姜小学停车场		160	地下
27		川陕路小学停车场		180	地下
28		川陕路西高铁线北停车场		150	地上
29		南山明珠停车场		100	地上
30		经二路片区	宝鸡站站前停车场	1000	停车楼
小计				7124	
1	金台区	群众路片区	中山桥北侧绿地停车场	180	地上
2			宝平小学停车场	85	地下
3			金陵河畔公园停车场	150	地上
4		新福园片区	百翠园停车场	500	地下
5			豪城天下停车场	230	地上
6			儿童公园停车场	115	地上
7		卧龙寺	三迪金域中央	1434	地上+地下

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

8			片区	三迪·金城中央停车场	347	地下		
9				卧龙寺小学停车场	120	地下		
10			东风路 片区	金台实验小学停车场	100	地下		
11				行政中 心片区	建国饭店北停车场	124	地上	
12					西北有色717总队停车场	40	地上	
13			三迪加州公园停车场		105	地上		
14			蟠龙新区		金台区政府南侧停车场	200	地上	
15				蟠龙大道西侧停车场	240	地上+地下		
小计					3970			
1			高新 区	高新片区	天玺社区停车场	220	地上	
2					吾悦东路停车场	220	地上	
3					八鱼初级中学停车场	120	地下	
4					高新医院东院停车场	180	地上	
5					昌盛路东侧地下停车场	300	地下	
6					东沙河西路停车场	30	地上	
7	西沙河东侧停车场	20			地上			
8	世纪景园西区停车场	20			地上			
9	世纪景园北侧停车场	210			地上			
10	塬北大道停车场	358			地上			
小计					1678			
1	陈仓 区	虢镇片区	南环路停车场	40	地上			
2			虢镇初级中学停车场	87	地上			
3			陈仓区欧陆奥莱停车场	430	地上			
4			陈仓区北环路高家陵充电站	114	地上			
5			陈仓路小学	173	地上			
6			陈仓区名苑西侧停车场	117	地上			
7			虢磻路停车场	280	地上			
8			虢镇中心广场停车场	300	地上+地下			
9			群力电器停车场	100	地上			
10			虢镇高速路口停车场	100	地上			
11			妇幼保健院停车场	260	地上			
12			欧陆奥特莱斯公园停车场	197	地上			
13			大森购物中心室外停车场	70	地上			
14			西虢文化广场停车场	300	地上			
15			千渭片区	鑫源人家东侧停车场	92	地上		
16		千渭星城广场停车场		350	地上生态			
17		千渭初级中学停车场		70	地上			
18		南环路佳苑新城停车场		200	地上			
19		千渭尚品停车场		320	地上+地下			
20		陈仓大道银昆高速桥下停车场		240	地上			
21		博悦小学停车场		200	地下			
22		育才驾校停车场	240	地下				

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

23			大丰商业综合体	263	地下
24			育才园停车场	60	地上
25			陈仓区初级中学东侧停车场	240	地上
小计				4843	
1	凤翔区	城关片区	雍城广场停车场	123	地上
2			运动休闲广场停车场	202	地上
3			城墙遗址公园停车场	23	地上
4			秦凤路停车场	131	地上
5			电影院停车场	52	地上
6			东关街兽医站后院停车场	117	地上
7			公交大院停车场	50	地上
8			三佳购物广场停车场	70	地下
9			市民中心停车场	54	地上
10			东湖南门停车场	300	地上
11			南大街恒力花园停车场	550	地上
12			雍城大道东段停车场	100	地上
13			长青苑小区西侧停车场	120	地上
14			雍城大道西段停车场	200	地上
15			凤翔师范附属中学停车场	220	地下
16			凤翔汽车站东侧停车场	200	地上
小计				2512	
合计				20127	

表 中心城区远期新增公共停车场（库）（路外）规划方案

序号	区域	停车场名称	位置	停车泊位	形式
1	渭滨区	宝鸡植物园南侧停车场	渭滨区蓝和假日公园小区东侧	300	停车楼
2		龙山雅居南侧规划路停车场	渭滨区龙山雅居南侧规划路	300	地上生态
3		宝成足球场停车场	渭滨区清姜路宝成足球场	220	地下
4		巨福路停车场	渭滨区巨福路宝鸡氮肥厂一社区北侧（规划绿地）	350	停车楼
5		龙山雅居南区东侧停车场	渭滨区刘高路东侧规划绿地	260	地上+地下
6		联盟大桥停车场	渭滨区宝光路联盟大桥	300	地上+地下
7		高家镇初级中学停车场	渭滨区高家镇初级中学操场	100	地下
8		高家镇绿地停车场	高家镇初级中学东侧	300	地上+地下
9		相家庄绿荫停车场	相家庄中学东侧（规划绿地）	200	地上+地下

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

10		宝鸡市滨河中学停车场	渭滨区滨河南路宝鸡市滨河中学	160	地下	
11		金山小区东侧停车场	渭滨区清姜街道东三路南侧规划公园	300	地下	
12		金山社区南区北侧停车场	渭滨区清姜街道东三路南侧规划商业	300	地下	
13		北溪村停车场	渭滨区北溪村村委会（规划绿地）	260	地上+地下	
14		石咀头停车场	石咀头村委会南侧（规划绿地）	300	停车楼	
15		人民家园北停车场	渭滨区滨河南路人民家园北侧	200	地上	
16		清姜小区北停车场	渭滨区清姜小区北侧（规划绿地）	200	地上+地下	
小计				4050		
1	金台区	金台片区	宝鸡市技师学校停车场	宝鸡技师学校操场	260	地下
2			太平堡东路停车场	金台区太平堡东路儿童公园西侧	400	地上
3			宝鸡市中医医院	金台区宝鸡市中医医院	1940	地上+地下
4			斗鸡中学停车场	斗鸡中学操场	350	地下
5			宝鸡东站北停车场	宝鸡东站北侧规划绿地	120	地上
6			新福园小学停车场	金台区新福北路新福园小学	100	地下
7			轩苑第一小学停车场	金台区新福北路轩苑第一小学	100	地下
8			逸夫小学停车场	金台区东风路金台逸夫小学	220	地下
9			宝鸡市石油中学停车场	金台区金台大道石油中学	260	地下
10			金台区高级中学停车场	金台区宝平路金台高级中学	200	地下
11			金河尚居小学停车场	金台区金河尚居小学	100	地下
12			滨河北路停车场 1	滨河北路（宝鸡大剧院—东岭国际社区）	80	地上生态
13			滨河北路停车场 2	滨河北路（东岭国际社区—联盟路）	300	地上生态
14			滨河北路停车场 3	滨河北路（联盟路—宝鸡市陈仓园初级中学）	400	地上生态
15			团结运动公园停	金台区团结运动公园北侧	500	地上

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

		车场			生态
		小计		5330	
16	蟠龙新区	小村东侧停车场	蟠龙新区污水厂路小村东侧规划绿地	300	地上+地下
17		龙翔大道停车场	龙翔大道大槐树村南侧（规划绿地）	400	地上
18		龙腾路停车场	龙腾路陕西机电职业技术学院	350	地下
		小计		1050	
		小计		6380	
1	高新区	高新广场停车场	高新区高新广场	1400	地下
2		广安路左侧地下停车场	广安路左侧和高新大道北侧	240	地下
3		宝鸡职业技术学院地下停车场	宝鸡职业技术学院	360	地下
4		宝鸡高新第二中学地下停车场	宝鸡高新第二中学	220	地下
5		宝鸡高新第十小学地下停车场	宝鸡高新第十小学	240	地下
6		宝鸡市高新第一中学地下停车场	宝鸡市高新第一中学	300	地下
7		宝鸡中学停车场	高新区宝鸡中学操场地下	600	
8		宝鸡高新第三小学地下停车场	宝鸡高新第三小学	160	地下
9		宝鸡文理学院地下停车场	宝鸡文理学院	300	地下
10		宝鸡站南侧停车场	高铁站南侧站南大道吾悦东路交叉口	200	地上+地下
11		高新小学停车场	创新路高新小学	120	地下
12		平安路口停车场	高新区平安路南口	300	地上生态
13		陕西千渭之会国家湿地公园停车场	滨河路千渭之会公园南侧	500	地上生态
		小计		4940	
1	陈仓区	陈仓北路停车场	陈仓路天悦小学	100	地下
2		职教中心停车场	陈仓区职教中心操场	240	地下
3		虢镇中心广场停车场	虢镇中心广场西侧（规划绿地）	320	地上+地下
4		宝鸡大丰 CNG 加气站南侧停车场	大丰 CNG 加气站南侧（连霍高速南侧）	180	地上+地下
5		冯家咀广场停车场	冯家咀休闲文化广场	80	地上
6		蓝光长岛城停车场	滨河北路蓝光长岛城南侧	120	地上
7		港务大道停车场	自强中等专业学校东侧规划绿地	100	地上

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

8		西城高级中学停车场	陈仓区西城高级中学	100	地下
9		权家巷广场停车场	权家巷入口广场	70	地下
10		东堡小学停车场	陈仓区北环路东堡小学	100	地下
11		千渭小学停车场	吉祥小区北侧	120	地下
小计				1530	
1	凤翔区	雍城大道停车场	铁丰村三组西侧	100	地上
2		凤翔区职业教育中心停车场	凤翔区职业教育中心操场	200	地下
3		西街小学停车场	西街小学操场下	120	地下
4		凤泉花园地下停车场	凤泉花园北区南侧广场	120	地下
5		西街中学地下停车场	西街中学操场下	350	地下
6		西凤大道停车场	西凤大道西关市场西侧	300	地下
7		雍城大道停车场	雍城大道西侧雍城小学南侧	160	地下
8		东关市场停车场	东关社区东侧	120	地下
9		竹司巷南侧停车场	范凤路竹司巷南侧	150	地下
10		竹司巷北侧停车场	范凤路竹司巷北侧	130	地下
11		凤泉花园北停车场	凤翔区凤泉西路凤泉花园北	100	地下
12		凤泉东路停车场	凤翔区新都市经济适用住房小区（东区）北侧（规划绿地）	240	地上
小计				2090	
合计				18990	

鼓励重点区域建设临时停车场，主要将城区内将要改造地块、空地以及暂未建设地块平整硬化，场内按照设置标准划停车泊位。

鼓励建筑配建对外开放共享，形成“内外联动、错时共享”的停车资源共享利用格局，鼓励利用一天中不同性质建筑高峰停车的“错时效应”内部车位的错峰利用，提高资源利用率。

第八章 路内停车位设置规划

第一节 路内停车位功能定位

路内停车位是利用城市道路空间进行停车的场所，是配建停车设施和公共停车场的补充和配合，其规模主要由停车需求、道路形

式、道路交通流量和交通管理情况等因素决定。

第二节 设置原则

1、道路等级及交通条件

城市主、次干道及交通量较大的支路，不宜设置路内停车场，路内停车泊位主要设置在支路、交通负荷度较小的次干道以及有隔离带的非机动车道上。路内停车对道路交通服务水平产生影响后的值应控制在容许范围之内，即次干道 $V/C \leq 0.85$ ，支路 $V/C \leq 0.9$ 。当超过上述规定时，如仍要设置路边停车场，则应对其影响做进一步的分析后确定是否设置。

2、禁止设置路内停车位的路段

- 1) 城市快速路和干线性主干路的主路；
- 2) 人行横道，人行道（依《中华人民共和国道路交通安全法》第三十三条规定施划的停车泊位除外）；
- 3) 设置公交专用道的路段；
- 4) 道路交叉口、学校、医院出入口以及公共交通站点附近 50m 范围内的路段；
- 5) 铁路道口、急弯路、宽度不足 4m 的窄路、桥梁、陡坡、隧道以及距离上述地点 50m 以内的路段；
- 6) 急救站、加油站、消防栓或者消防队（站）门前以及距离上述地点 30m 以内的路段，除使用上述设施的；
- 7) 附近 200 米范围内有停车场且能满足停车需要的地段；
- 8) 水、电、气等地下管道工作井及距离上述地点 1.5m 以内的

路段；

9) 可能损害城市绿地或者树木的路段；

10) 其他不宜设置道路停车泊位的路段。

一般性主干路在非高峰时段及在中小学校、医院等有特殊需求的地段，经研究论证可采用临时停车的方式停车。

第三节 路内停车位设置要求

路内停车位重点满足医院、学校周边、商业、商务办公等重点地区日间出行停车需求以及已建成小区夜间基本停车需求，应主要设置在支路及交通负荷度较小的次干路上，避免对道路交通产生过多的影响。鼓励在不限时停车位基础上创新设置限时长停车位、限时段停车位等多样化停放泊位，进一步提升泊位利用效率。

路内停车位布设应当处理好与机动车、非机动车和行人交通的关系，路内停车位设置应符合《城市道路路内停车位设置规范》（GA/T850—2021）、《城市道路路内机动车停车泊位设置规范》（DB12/T 778—2018）等相关标准、规范要求。

第四节 路内停车位定期评估制度

旨在通过全面、系统的评估，优化停车资源配置，提高停车设施利用效率，同时兼顾经济效益、环境影响及市民满意度。

主要对路内停车位利用率、周转率、秩序管理、市民满意度、经济影响、环境影响、收费政策、信息化水平进行评估。

第九章 公共交通停车场站配建规划

第一节 公共交通乘车场布局规划

建立以常规公交为主体、特色公交为补充的城市公共交通体系，建成高品质“公交都市”示范城市。

为满足公交发展，主城区规划公交停保场 9 处、公交枢纽站 23 处、公交首末站 40 处，凤翔区公交停保场 1 处，公交枢纽站 6 处，公交首末站 3 处。

第十章 停车产业化发展政策研究与制定

第一节 停车产业化政策

1、规划与用地政策

（1）政府每年在储备土地中确定一定数量的用地，专项用于引进社会力量投资建设公共停车场，并及时向社会公开。

（2）新建公共停车场，停车泊位数量达到 200 个（含）以上的，在不改变用地性质、不减少停车泊位的前提下给予一定奖励。

（3）鼓励增建公共停车场，鼓励企事业单位、居民小区利用自有土地增建停车场，允许对外开放并取得相应收益。

（4）鼓励超额配建停车泊位。新建建筑超过停车配建标准建设停车场，在规划审批时可根据总建筑面积、超额配建的停车泊位建筑面积等情况，给予一定政策奖励。

2、投资与建设政策

（1）市场准入方面

完善市场准入制度，降低停车设施建设运营主体和投资规模的准入标准。

（2）资金方面

1) 政府投资部分建设资金、鼓励开发商前来投资，并发行停车场建设专项债券、建立专项产业投资基金，发挥开发性金融作用，拓宽停车场设施建设融资渠道；

2) 路内停车收费、违停罚款、配建不足罚款等。

（3）优惠扶持方面

1) 简化停车建设审批流程；

2) 将路外公共停车设施纳入城市基础设施建设的范畴，减免土地出让金、城市基础设施建设费、减免征收绿化补偿费；

3) 税收政策优惠、减免管理费等；

4) 政府投入公共资源产权，并采用放弃一定时期的收益权等形式保障社会资本的收益（PPP模式）；

5) 公共停车场300米范围内不宜设置路内停车位；

6) 新建建筑超过停车配建指标建设停车场以及随新建项目同步建设并向社会开放的公共停车场，并对超过停车配建指标建设地下公共停车场，可给予一定奖励。

3、运营与管理政策

（1）公共停车场的停车需求不能达到饱和状态的，公安交通管理部门根据实际情况逐步取消公共停车场出入口周边路内停车泊位，进行需求调节。

（2）由宝鸡市城市管理执法局牵头、会同宝鸡市自然资源和

规划局、宝鸡智宝安智慧交通管理有限公司建设覆盖全市的智慧化停车信息管理系统，提高公共停车场的利用率。

（3）鼓励公交企业在满足运营需求的前提下，采用各种方式加大现有场站的利用和商业开发，并取得相应收益。

第二节 停车产业化社会参与

1、停车产业化类型选择

建议市场化的运作模式采用“政府+企业投资经营”“企业投资经营”。

2、停车产业化政策

（1）“减成本”——鼓励社会资本参与停车设施投资建设。

（2）“保用地”——充分挖掘土地潜力，加强停车产业用地保障。

（3）“设基金”——设置停车建设专项资金，保证停车场建设推进。

（4）“增收益”——调整停车价格体系，提高停车收益率。

（5）“简手续”——明确建设要求，简化审批流程。

第三节 停车设施共享

1、停车资源共享利用实施方案

（1）先行试点阶段

通过试点和前期停车收费整治工作，摸清全市开展停车资源共享的底数，增强工作的有效性和针对性；制定停车资源共享工作流程图，梳理需要协调和解决的问题。

（2）政策完善阶段

对推进停车资源共享过程中发现的问题，根据职能分工，各部门制定和完善相关政策规定，形成工作闭环。

（3）全面推开阶段

完成停车资源共享智能化平台的搭建和市、区两级数据联网，停车资源共享工作在全区全面推开。

2、泊位对外共享的实施对策

政策方面：广泛听取社会各方意见，制定停车共享法规。

管理方面：严格控制并鼓励提高建筑物配建停车泊位指标，一方面保证建筑物配建停车泊位指标不低于地方性法规规定的标准，另一方面鼓励超额建设停车泊位，以便更多的配建停车场有对外共享的条件。

技术方面：坚持车数据收集，研究停车需求高峰、车位闲置期、泊位利用率等停车特性指标，建立完善的停车数据库，为停车共享可行性研究提供基础数据支持。

第十一章 停车管理智能化信息化

第一节 智能化停车系统总体方案

依托物联网技术、无线通信技术、计算机网络技术、大数据、云计算、空间信息技术等先进技术手段，建立“一个平台、一个中心、五大系统”中心城区智慧停车综合管理系统。

第二节 智能化停车服务推广

1、智能化停车系统建设

车牌识别系统、车位引导系统、智能停车缴费系统。

2、移动端应用开发

车主端应用：功能包括实时查看停车场信息、车位预约、导航至停车场、停车记录查询和缴费等。车主可以在出行前通过手机应用预约好车位，确保有位可停。

管理端应用：停车场管理者可以通过管理端应用实现远程监控停车场的运行情况。包括查看车辆进出记录、车位使用情况、收费统计等功能。管理者随时掌握停车场的动态，及时处理异常情况。

3、智能化停车服务推广

整合泊位信息，推广移动终端智能化停车服务应用，逐步实现信息查询、车位预约、泊位导航、电子支付等服务功能集成，推动停车资源共享和供需快速匹配。

制定出台共享停车政策，支持机关、企事业单位在加强安全管理的前提下，有序适度向社会开放停车设施。

第十二章 近期建设实施计划

第一节 近期停车问题主要解决策略

措施一：严格执行建筑停车配建指标，避免“停车历史欠账”进一步扩大；

措施二：大力规划、建设公共停车场，缓解重点地区供需矛盾；

措施三：老旧小区、公共建筑内部挖潜改造或者结合城中村周

边空地设置临时停车位，增加停车位供给；

措施四：鼓励配建开放、停车错峰共享管理，提高停车设施利用率；

措施五：鼓励开发商代建公共停车场，引入容积率奖励、商业面积奖励等措施；

措施六：加强停车秩序管理，突出公交优先，配合分区差别化政策，引导停车合理分布；

措施七：合理划设路内夜间临时车位，加强规划审核并提升管理水平。

第二节 近期建设项目

至2025年，宝鸡市中心城区规划建设城市公共停车场28个，新增停车位共计4482个。

表 宝鸡市中心城区近期新增公共停车场（库）（路外）一览表

序号	行政区域	停车场名称	位置	泊位数	用地面积	建设形式
1	渭滨区	文理新村停车场	宝光路文理新村东侧	170	6050	地上
2		姜河花园西侧停车场	川陕路姜河花园小区西侧	100	9395	地上
3		轩苑尚城停车场	轩苑尚城南区东侧	300	14600	地上
4		清姜路连霍高速高架桥停车场	清姜路连霍高速高架桥下	300	15750	地上
5		南山明珠停车场	川陕路西高铁线南侧	100	3900	地上
6		党陈路南口停车场	党陈路南口	50	2450	地上
小计				1020		
1	金台区	中山桥北侧绿地停车场	金台区中山桥北侧现状空闲地（规划绿地）	180	9820	地上
2		金陵河畔公园停车场	文德中学南	150	7500	地上
3		豪城天下停车场	金台区豪城停车小区南侧（规划绿地）	230	10900	地上

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

4		三迪加州公园停车场	三迪加州公园南侧	105	3590	地上
小计				665		
1	高新区	天玺社区停车场	天玺路社区北侧	220	8900	地上
2		吾悦东路停车场	渭滨大道吾悦东路南侧	220	11500	地上
3		高新医院东院停车场	高新医院东院	180	11300	地上
4		东沙河西路口袋公园及其配套公共停车场	东沙河以西、渭滨大道以南、东沙河西路以东、加油站以北区域	30	2600	地上
5		西沙河东侧规划路停车场	西沙河以东、和谐大道以南、西沙河东侧规划路以西。	20	1200	地上
6		世纪景元西区北侧停车场	西沙河以东、高铁铁路以南、西沙河东侧规划路以北、世纪景园西区北角区域	20	1000	地上
7		世纪景元北侧绿地公园及停车场	高新四路以西、高新三路以东、高铁铁路以南，世纪景园北侧。	210	8500	地上
8		塬北大道停车场改扩建	高铁新城片区塬北大道停车场	358	11700	地上
小计				1258		
1	陈仓区	千渭星城广场生态停车场	千渭星城C区南侧广场生态停车场	350	16800	地上
2		虢镇高速路口停车场	虢镇大道高速引线西侧	260	9400	地上
3		欧陆奥特莱斯公园停车场	欧陆奥莱公园南侧	90	6200	地上
4		大森购物中心室外停车场	大森购物广场北	70	4300	地上
5		育才驾校停车场	陈仓区吉祥小区西侧育才驾校	240	12000	地下
小计				1010		
1	凤翔区	雍城广场停车场	雍城大院门前	123	5160	地上
2		运动休闲广场停车场	雍城大道西段	202	9400	地上
3		公交大院停车场	东大街马神庙（儒林小学对面）	50	3480	地上
4		秦凤路停车场	秦凤路南段	131	2800	地上
5		城墙遗址公园停车场	凤翔区凤舞路城墙遗址公园北门	23	1200	地上
小计				529		
合计：28个				4482		

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

至2025年,宝鸡市中心城区规划调整路内停车泊位道路53条,取消路内停车泊位839个,新增路内停车泊位856个。

表 宝鸡市中心城区近期路内停车泊位调整一览表

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增
1	渭滨区	公园西路西侧	0	10	
2		峪石南路侧	0	30	
3		184医院西侧	0	20	
4		百合路			40
5		西二路			72
6		东四路			50
7		兴渭一路北段			36
8		教育西路北段			50
9		赵家巷停车场			36
10		党陈路南段			42
小计			0	60	326
1	金台区	新华路	0	38	
2		陈仓园一路中段北侧	0	19	
3		电信路北段（路中）	0	46	
4		陈仓园一路西段西侧	0	16	
5		第五大道北	0	44	
小计			0	163	
1	高新区	天玺路西侧	0	34	
2		天玺路东侧	0	26	
3		郭家崖市场	0	111	
4		山水文苑台阶下	0	19	
5		左岸新城台阶下	0	57	
6		高新四路南段路东2	25	13	
7		万润国际台阶下	0	25	
8		财富大厦台阶下	0	11	
9		天下汇台阶下	0	25	
10		高新四路北段路西1	37	8	
11		吾悦广场门前	0	25	
12		高新大道（碧桂园）	0	40	
小计			62	394	
1	陈仓区	凤凰北路（西侧）	0	27	
2		凤凰北路（东侧）	0	22	
3		屈家村门前	58	20	
4		陈仓茗苑路西	58	10	
5		公路段门前	0	24	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

6		西关北街（老法院）	0	11		
7		权家巷停车场	0	14		
8		金水巷停车场	0	15		
9		佳苑新城西路西段	20	34		
10		佳苑新城西路（南北区间路）	23	33		
11		地质东路			72	
12		凤滩路			60	
13		陈仓区公安局东侧路			25	
14		陈仓北路西段			80	
15		水莲路北段			60	
16		新市南街南段			60	
17		陈仓南路			84	
18		敬贤路			36	
小计			159	210	477	
1		凤翔区	秦公路	269	9	
2			法院西侧辅路	29		30
3			秦武路北段	93		4
4			秦武路东、西辅路	78	3	
5	秦武南路		113		6	
6	凤泉东路		41		13	
小计			623	12	53	
合计			1671	839	886	

第十三章 城市停车设施供需动态评价

第一节 制定持续建设城市停车设施数据库动态工作机制

- 1、设立数据库维护团队，负责日常数据更新与维护。
- 2、设定定期数据更新周期，如每月、每季度进行一次全面数据更新。
- 3、建立数据收集与审核流程，确保数据准确性。
- 4、设立数据质量监控机制，对数据完整性、准确性进行定期检查。
- 5、引入智能化数据采集工具，提高数据采集效率。

第二节 建立城市停车设施供需动态评价指标体系

1、基础数据指标

停车场数量；停车位总数；停车场类型（商业、住宅、公共、路内等）；停车场分布密度；停车场平均容量；停车场平均使用率。

2、需求指标

城市人口数量；城市机动车保有量城市商业活动强度（如商业区人流量）城市旅游活动强度（如旅游景点人流量）城市公共交通覆盖度及使用率特定时段（如上下班高峰期）的停车需求量。

3、供给指标

停车场建设速度；新增停车位数量；停车场智能化水平（如自动收费系统、车位引导系统）；停车场服务质量（如安全、清洁、便捷性）；停车费用标准；停车政策支持（如停车优惠、限制措施）。

4、效率指标

停车周转率；停车场平均空闲时间；停车场平均寻找时间；停车场平均排队时间；停车场平均停车时间。

5、环境与社会影响指标

停车对交通拥堵的影响；停车对城市环境的影响（如噪声、尾气排放）；停车对周边商业活动的影响；停车对居民生活质量的影响；停车对城市规划的影响。

6、技术与创新指标

停车信息共享程度（如停车 APP、信息平台）；停车支付方式的多样性；停车引导技术的普及程度；停车管理系统的智能化水平；新技术在停车领域的应用（如无人驾驶车辆停放）。

7、政策与法规指标

停车法规的完善程度；停车管理政策的执行力度；停车收费政策的合理性；停车违规处罚的严格程度；停车优惠政策的普及程度。

8、用户满意度指标

停车便利性满意度；停车费用满意度；停车环境满意度；停车服务满意度；停车安全满意度。

第三节 制定城市停车设施供需动态评价工作机制

1、评价目标：确保城市停车设施供需平衡；提升停车设施使用效率。

2、评价内容：停车设施供给能力；停车需求变化趋势；停车设施使用率；停车设施服务质量。

3、评价方法：数据收集与分析；实地调研与观测；指标体系构建；模型预测与评估。

4、评价周期：短期评价（季度）；中期评价（年度）；长期评价（3~5年）。

5、评价流程：确定评价目标与指标；收集与整理相关数据；开展实地调研与观测；构建评价模型；分析评价结果；制定改进措施。

6、评价结果应用：调整停车设施规划与建设；优化停车服务与管理；提升城市交通秩序；支撑城市可持续发展策略。

第十四章 规划实施保障措施

第一节 规划实施的管理机制和对策

1、建立健全停车规划体系

与《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035年）》、城市更新方案等研究成果充分衔接，建立以停车设施专项规划、实施计划为主体的停车规划体系，实施停车规划体系“硬落地”刚性管理，扎实完成新增停车位的目标任务和土地供应。

起草《宝鸡市机动车停车场（点）设置管理条例》草案，纳入宝鸡市地方立法计划，保障相关部门在实施过程中有法可依。

2、强化部署推动

制定城市停车管理实施方案，列明责任账单，划定时间表、路线图，周密部署推进，务求取得实效。

3、强化分类指导

针对不同区域的停车管理难点，分级要求，分类指导，精准施策，坚持典型引领，筛选梳理示范项目，强化重点指导。

第二节 保障规划实施政策和对策

1、强化用地供应和保障支持

将停车场用地供应纳入国有建设用地供应计划，优先保障以公共交通为导向的综合体、停车换乘系统以及其他公益性停车设施建设用地需求。

积极出台利用学校、公共绿地、城市广场等场所地下空间建设停车设施的用地优惠政策。

2、提升智慧停车技术水平

按照停车泊位编码，建立辖区停车泊位数据库，制作辖区停车泊位“一张图”，依法依规向社会开放停车场位置、泊位信息等。

第三节 规划实施保障措施

1、停车场建设实施保障

（1）停车场建设用地保障：由宝鸡市自然资源和规划局将独立占地公共停车场全部纳入控规进行用地保障。

（2）充分衔接远期公共停车布局规划与国土空间规划

（3）制定公共停车场建设品质标准

（4）强化管理，保障公共停车设施利用率

2、加快停车设施建设的政策保障措施

（1）鼓励多元化投资、实施“谁投资、谁受益”。

（2）出台鼓励公共停车场建设的优惠政策。

3、提高车位利用率的政策保障措施

（1）鼓励建筑物配建停车场（库）向社会开放。

（2）合理限定配建停车位价格，降低入库门槛。

（3）建设智能化停车管理系统。

（4）停车诱导系统建设：建立一套信息化、网络化、智能化的停车管理及诱导系统，为驾驶者、停车管理方等用户提供及时、准确全面的停车信息

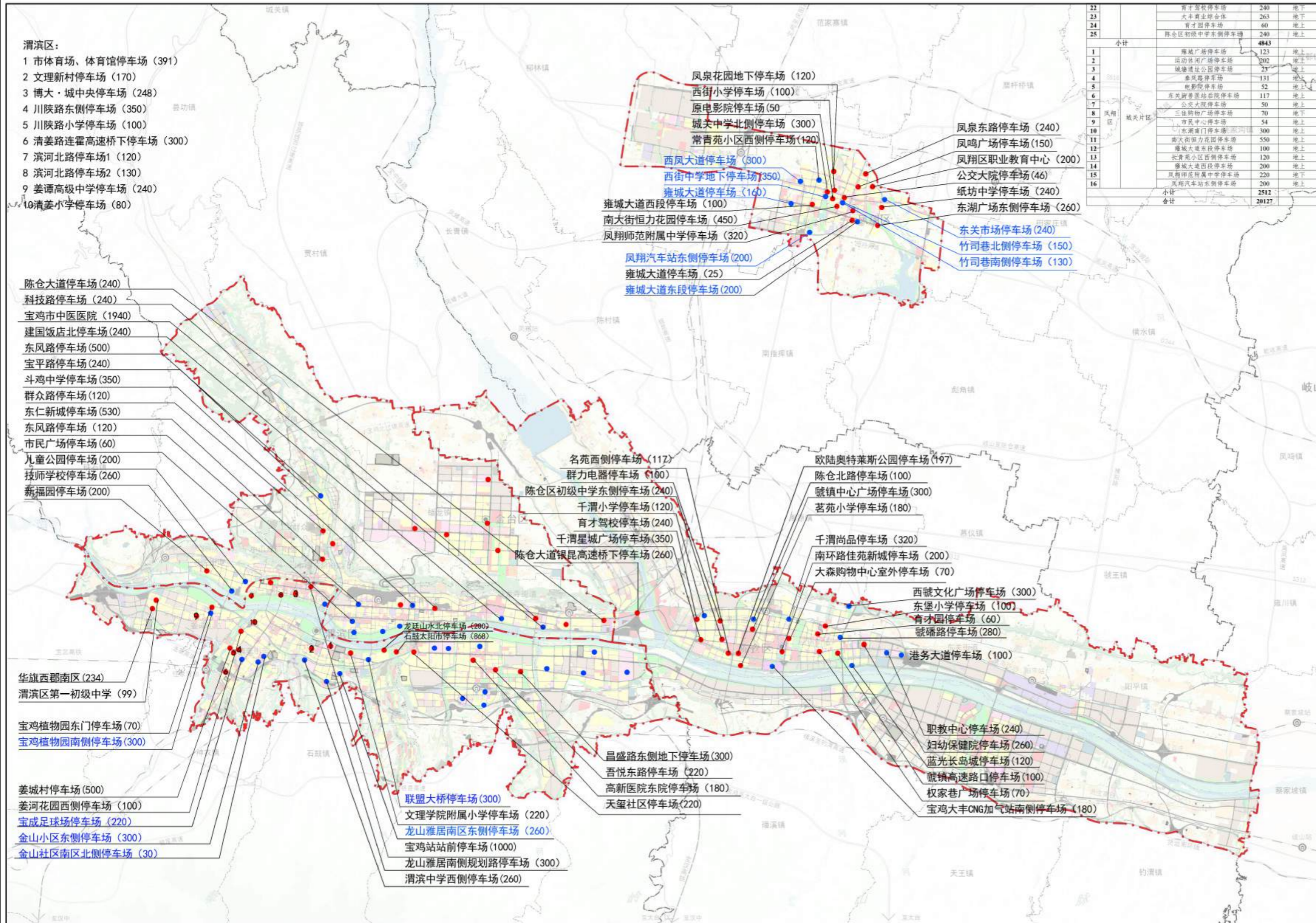
宝鸡市中心城区停车设施专项规划 (2021-2035年)

- 渭滨区:**
- 1 市体育场、体育馆停车场 (391)
 - 2 文理新村停车场 (170)
 - 3 博大·城中央停车场 (248)
 - 4 川陕路东侧停车场 (350)
 - 5 川陕路小学停车场 (100)
 - 6 清姜路连霍高速桥下停车场 (300)
 - 7 滨河北路停车场1 (120)
 - 8 滨河北路停车场2 (130)
 - 9 姜谭高级中学停车场 (240)
 - 10 清姜小学停车场 (80)

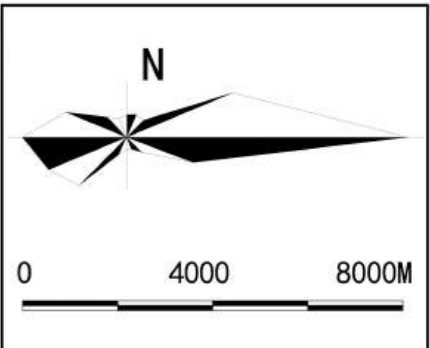
- 陈仓大道停车场 (240)
- 科技路停车场 (240)
- 宝鸡市中医医院 (1940)
- 建国饭店北停车场 (240)
- 东风路停车场 (500)
- 宝平路停车场 (240)
- 斗鸡中学停车场 (350)
- 群众路停车场 (120)
- 东仁新城停车场 (530)
- 东风路停车场 (120)
- 市民广场停车场 (60)
- 儿童公园停车场 (200)
- 技师学校停车场 (260)
- 新福园停车场 (200)

- 华旗西郡南区 (234)
- 渭滨区第一初级中学 (99)
- 宝鸡植物园东门停车场 (70)
- 宝鸡植物园南侧停车场 (300)
- 姜家村停车场 (500)
- 姜河花园西侧停车场 (100)
- 宝成足球场停车场 (220)
- 金山小区东侧停车场 (300)
- 金山社区南区北侧停车场 (30)

宝鸡市城市管理执法局 编制
中辉设计集团有限公司 制图



22	育才里停车场	240	地下
23	大丰南主楼合楼	263	地下
24	育才里停车场	60	地上
25	陈仓区初级中学东侧停车场	240	地上
小计		4843	
1	雍城广场停车场	123	地上
2	运动休闲广场停车场	202	地上
3	城壕遗址公园停车场	23	地上
4	泰兴路停车场	131	地上
5	电影院停车场	52	地上
6	东关街普善医院后侧停车场	117	地上
7	公交大院停车场	50	地上
8	三益购物广场停车场	70	地下
9	市民中心停车场	54	地上
10	东湖南门外停车场	300	地上
11	南大街恒力花园停车场	550	地上
12	雍城大道东段停车场	100	地上
13	长青苑小区西侧停车场	120	地上
14	雍城大道西段停车场	200	地上
15	凤翔师范附属中学停车场	220	地下
16	凤翔汽车站东侧停车场	200	地上
小计		2512	
合计		20127	



图例

序号	区域	所属片区	停车场名称	泊位数	建设形式		
1	渭滨区	渭滨片区	宝鸡市体育场	391	地上		
2			文理新村	170	地上		
3			博大·城中央	248	地上		
4			川陕路东侧	350	地上		
5			川陕路小学	100	地上		
6			清姜路连霍高速桥下	300	地上		
7			滨河北路1	120	地上		
8			滨河北路2	130	地上		
9			姜谭高级中学	240	地上		
10			清姜小学	80	地上		
11	陈仓区	陈仓片区	陈仓大道	240	地上		
12			科技路	240	地上		
13			宝鸡市中医医院	1940	地上		
14			建国饭店北	240	地上		
15			东风路	500	地上		
16			宝平路	240	地上		
17			斗鸡中学	350	地上		
18			群众路	120	地上		
19			东仁新城	530	地上		
20			东风路	120	地上		
21	市民广场	60	地上				
22	儿童公园	200	地上				
23	技师学校	260	地上				
24	新福园	200	地上				
25	千渭区	千渭片区	名苑西侧	117	地上		
26			群力电器	100	地上		
27			陈仓区初级中学东侧	240	地上		
28			千渭小学	120	地上		
29			育才驾校	240	地上		
30			千渭星城广场	350	地上		
31			陈仓大道银昆高速桥下	260	地上		
32			欧陆奥特莱斯公园	197	地上		
33			陈仓北路	100	地上		
34			虢镇中心广场	300	地上		
35	茗苑小学	180	地上				
36	高新片区	高新片区	千渭尚品	320	地上		
37			南环路佳苑新城	200	地上		
38			大森购物中心室外	70	地上		
39			西虢文化广场	300	地上		
40			东堡小学	100	地上		
41			育才园	60	地上		
42			虢磻路	280	地上		
43			港务大道	100	地上		
44			职教中心	240	地上		
45			妇幼保健院	260	地上		
46	蓝光长岛城	120	地上				
47	虢镇高速路口	100	地上				
48	权家巷广场	70	地上				
49	宝鸡大丰CNG加气站南侧	180	地上				
50	渭滨区	渭滨片区	联盟大桥	300	地上		
51			文理学院附属小学	220	地上		
52			龙山雅居南区东侧	260	地上		
53			宝鸡站站前	1000	地上		
54			龙山雅居南侧规划路	300	地上		
55			渭滨中学西侧	260	地上		
56			陈仓区	陈仓片区	昌盛路东侧地下	300	地下
57					吾悦东路	220	地上
58					高新医院东院	180	地上
59					天玺社区	220	地上
60	千渭区	千渭片区			千渭小学	120	地上
61					育才驾校	240	地上
62					千渭星城广场	350	地上
63					陈仓大道银昆高速桥下	260	地上
64					欧陆奥特莱斯公园	197	地上
65					陈仓北路	100	地上
66			虢镇中心广场	300	地上		
67			茗苑小学	180	地上		
68			千渭尚品	320	地上		
69			南环路佳苑新城	200	地上		
70	大森购物中心室外	70	地上				
71	西虢文化广场	300	地上				
72	东堡小学	100	地上				
73	育才园	60	地上				
74	虢磻路	280	地上				
75	港务大道	100	地上				
76	职教中心	240	地上				
77	妇幼保健院	260	地上				
78	蓝光长岛城	120	地上				
79	虢镇高速路口	100	地上				
80	权家巷广场	70	地上				
81	宝鸡大丰CNG加气站南侧	180	地上				
82	渭滨区	渭滨片区	联盟大桥	300	地上		
83			文理学院附属小学	220	地上		
84			龙山雅居南区东侧	260	地上		
85			宝鸡站站前	1000	地上		
86			龙山雅居南侧规划路	300	地上		
87			渭滨中学西侧	260	地上		
88			陈仓区	陈仓片区	昌盛路东侧地下	300	地下
89					吾悦东路	220	地上
90					高新医院东院	180	地上
91					天玺社区	220	地上
92	千渭区	千渭片区			千渭小学	120	地上
93					育才驾校	240	地上
94					千渭星城广场	350	地上
95					陈仓大道银昆高速桥下	260	地上
96					欧陆奥特莱斯公园	197	地上
97					陈仓北路	100	地上
98			虢镇中心广场	300	地上		
99			茗苑小学	180	地上		
100			千渭尚品	320	地上		
101			南环路佳苑新城	200	地上		
102	大森购物中心室外	70	地上				
103	西虢文化广场	300	地上				
104	东堡小学	100	地上				
105	育才园	60	地上				
106	虢磻路	280	地上				
107	港务大道	100	地上				
108	职教中心	240	地上				
109	妇幼保健院	260	地上				
110	蓝光长岛城	120	地上				
111	虢镇高速路口	100	地上				
112	权家巷广场	70	地上				
113	宝鸡大丰CNG加气站南侧	180	地上				
114	渭滨区	渭滨片区	联盟大桥	300	地上		
115			文理学院附属小学	220	地上		
116			龙山雅居南区东侧	260	地上		
117			宝鸡站站前	1000	地上		
118			龙山雅居南侧规划路	300	地上		
119			渭滨中学西侧	260	地上		
120			陈仓区	陈仓片区	昌盛路东侧地下	300	地下
121					吾悦东路	220	地上
122					高新医院东院	180	地上
123					天玺社区	220	地上
124	千渭区	千渭片区			千渭小学	120	地上
125					育才驾校	240	地上
126					千渭星城广场	350	地上
127					陈仓大道银昆高速桥下	260	地上
128					欧陆奥特莱斯公园	197	地上
129					陈仓北路	100	地上
130			虢镇中心广场	300	地上		
131			茗苑小学	180	地上		
132			千渭尚品	320	地上		
133			南环路佳苑新城	200	地上		
134	大森购物中心室外	70	地上				
135	西虢文化广场	300	地上				
136	东堡小学	100	地上				
137	育才园	60	地上				
138	虢磻路	280	地上				
139	港务大道	100	地上				
140	职教中心	240	地上				
141	妇幼保健院	260	地上				
142	蓝光长岛城	120	地上				
143	虢镇高速路口	100	地上				
144	权家巷广场	70	地上				
145	宝鸡大丰CNG加气站南侧	180	地上				

城市公共停车场(库)规划图

宝鸡市市区停车设施专项规划（2021-2035年）

表 设置路内停车泊位的道路宽度

通行条件	车行道路路面实际宽度 /m	泊位设置
机动车双向通行道路	$W \geq 12$	可两侧设置
	$8 \leq W < 12$	可单侧设置
	$W < 8$	不可设置
机动车单向通行道路	$W \geq 9$	可两侧设置
	$6 < W < 9$	可单侧设置
	$W < 6$	不可设置

表 设置港湾式停车位后人行道剩余宽度

类型	人行道剩余最小宽度
各级道路	2
商业或公共场所集中	4
火车站附近路段	4
长途汽车站	3

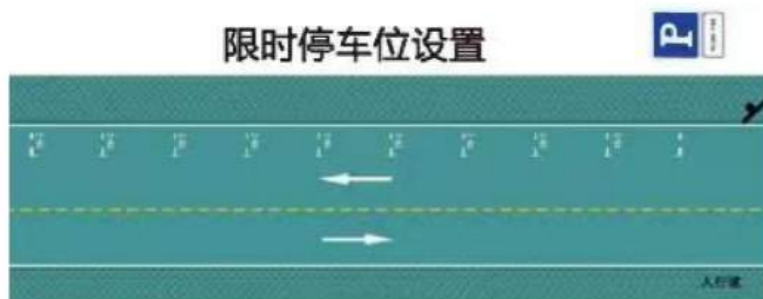
表 路内停车泊位设置与道路饱和度关系表

停车位设置位置	交通条件（道路高峰小时饱和度 V/C）	泊位设置
机动车道	$V/C < 0.8$	可设置
	$V/C \geq 0.8$	不可设置
非机动车道	$V/C < 0.85$	可设置
	$V/C \geq 0.85$	不可设置

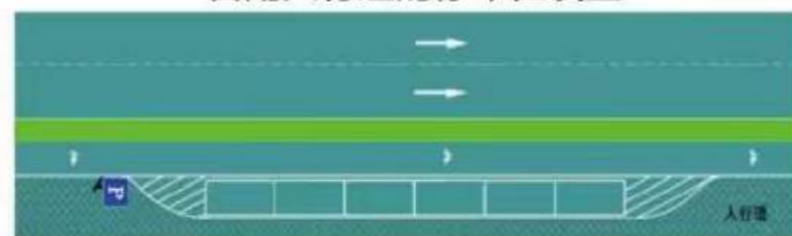


图 例

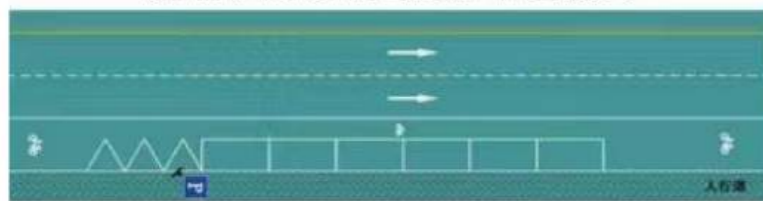
限时停车位设置



占用人行道的停车位设置



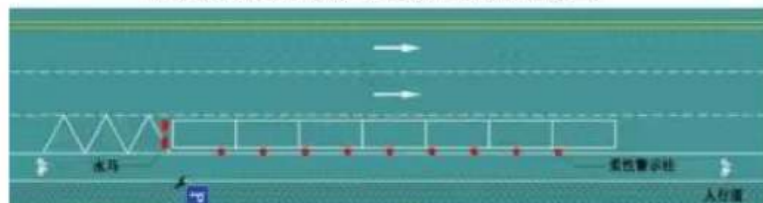
占用非机动车道的停车位设置



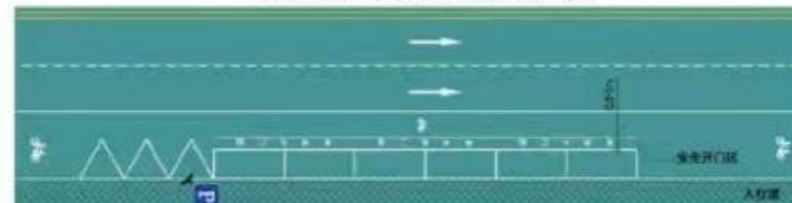
单行路停车位设置



占用机动车道的停车位设置



安全开门区设置示例

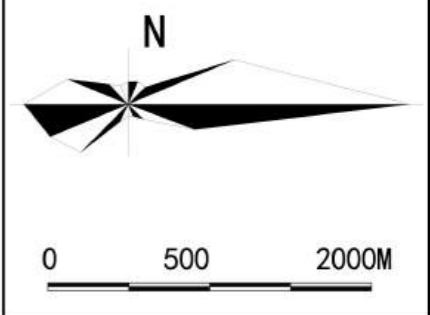
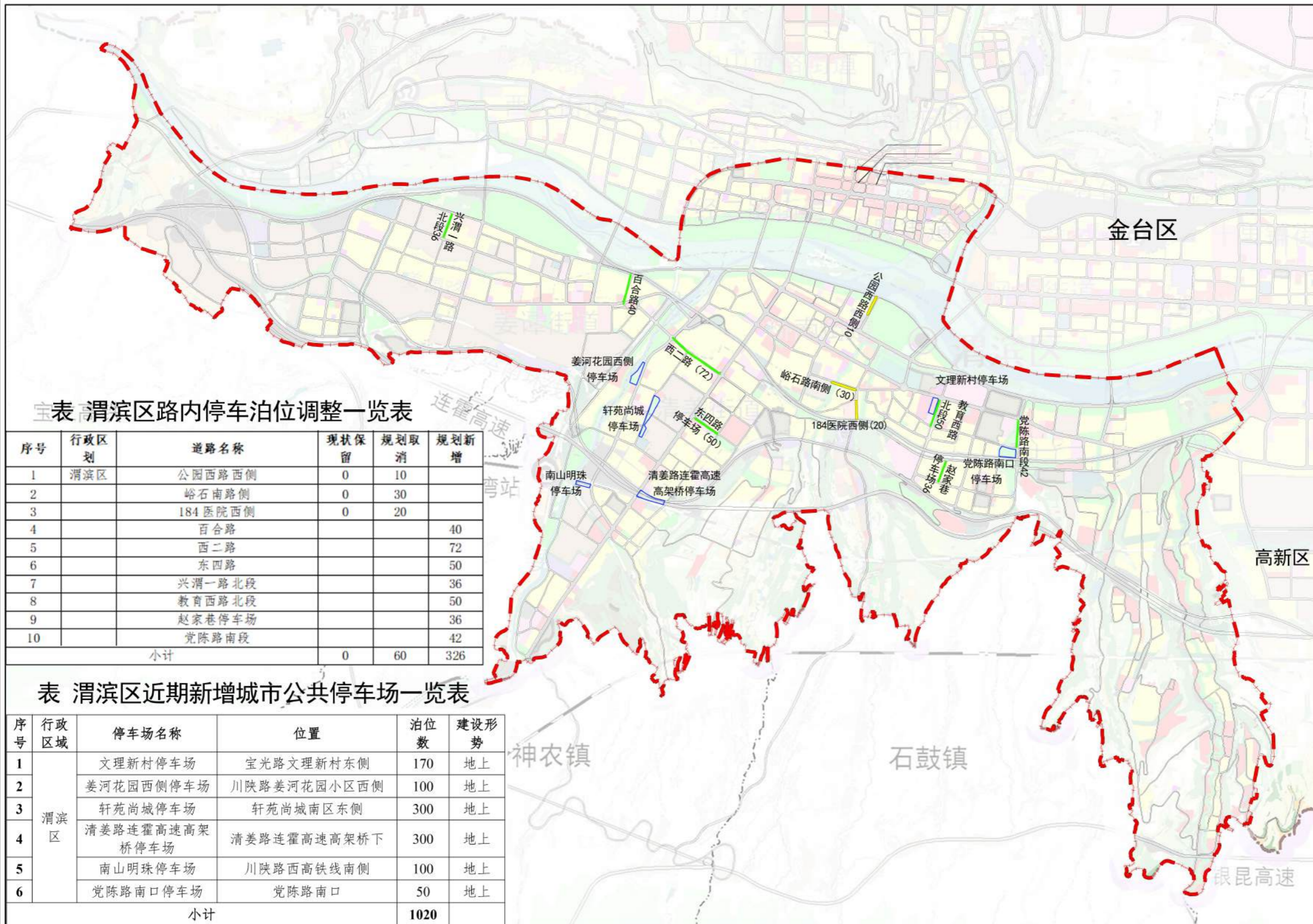


禁止设置路内停车位的路段

- 1) 城市快速路和干线性主干路的主路；
 - 2) 人行横道，人行道（依《中华人民共和国道路交通安全法》第三十三条规定施划的停车泊位除外）；
 - 3) 设置公交专用道的路段；
 - 4) 道路交叉口、学校、医院出入口以及公共交通站点附近50m范围内的路段；
 - 5) 铁路道口、急弯路、宽度不足4m的窄路、桥梁、陡坡、隧道以及距离上述地点50m以内的路段；
 - 6) 急救站、加油站、消防栓或者消防队（站）门前以及距离上述地点30m以内的路段，除使用上述设施的；
 - 7) 附近200米范围内有停车场且能满足停车需要的地段；
 - 8) 水、电、气等地下管道工作井及距离上述地点1.5m以内的路段；
 - 9) 可能损害城市绿地或者树木的路段；
 - 10) 其他不宜设置道路停车泊位的路段。
- 一般性主干路在非高峰时段及在中小学校、医院等有特殊需求的地段，经研究论证可采用临时停车的方式停车。

路内停车泊位设置
要求示意图

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）



图例

- 近期新增停车泊位
- 近期取消停车泊位
- 近期新增停车场
- (40) 泊位数

表 渭滨区路内停车泊位调整一览表

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增
1	渭滨区	公园西路西侧	0	10	
2		峪石南路侧	0	30	
3		184医院西侧	0	20	
4		百合路			40
5		西二路			72
6		东四路			50
7		兴渭一路北段			36
8		教育西路北段			50
9		赵家巷停车场			36
10		党陈路南段			42
小计			0	60	326

表 渭滨区近期新增城市公共停车场一览表

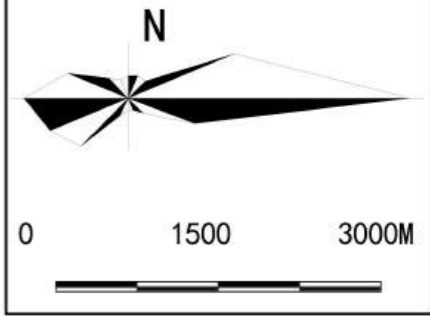
序号	行政区域	停车场名称	位置	泊位数	建设形势
1	渭滨区	文理新村停车场	宝光路文理新村东侧	170	地上
2		姜河花园西侧停车场	川陕路姜河花园小区西侧	100	地上
3		轩苑尚城停车场	轩苑尚城南区东侧	300	地上
4		清姜路连霍高速高架桥停车场	清姜路连霍高速高架桥下	300	地上
5		南山明珠停车场	川陕路西高铁线南侧	100	地上
6		党陈路南口停车场	党陈路南口	50	地上
小计				1020	

渭滨区路停车设施
近期建设规划图

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

表 金台区近期城市公共停车场分布一览表

序号	行政区域	停车场名称	位置	泊位数	建设形势
1	金台区	中山桥北侧绿地停车场	金台区中山桥北侧现状空闲地（规划绿地）	180	地上
2		金陵河畔公园停车场	文德中学南	150	地上
3		豪城天下停车场	金台区豪城停车小区南侧（规划绿地）	230	地上
4		三迪加州公园停车场	三迪加州公园南侧	105	地上
小计				665	



图例

- 近期新增停车泊位
- 近期取消停车泊位
- 近期新增停车场
- (40) 泊位数



表 金台区近期路内停车泊位调整一览表

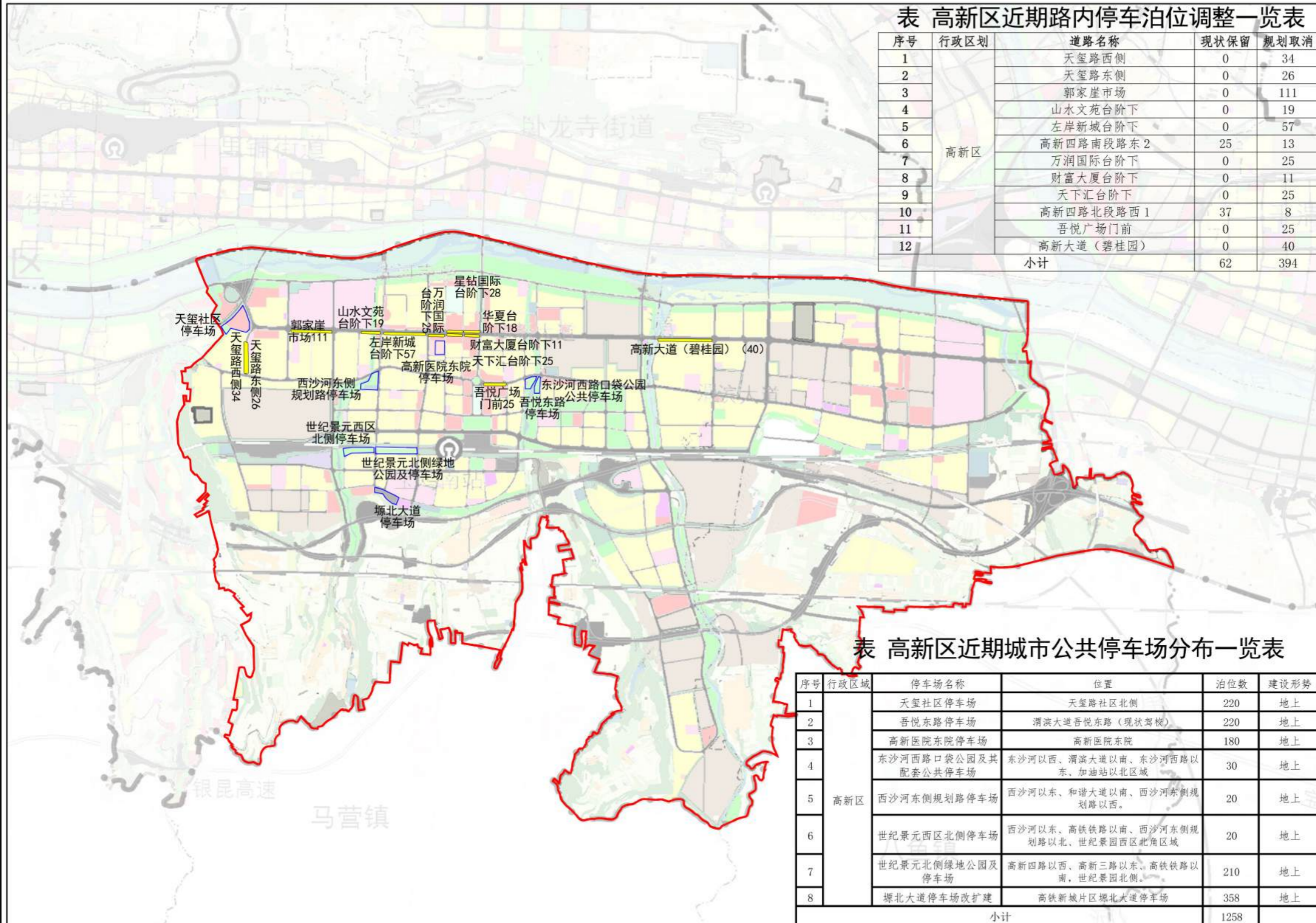
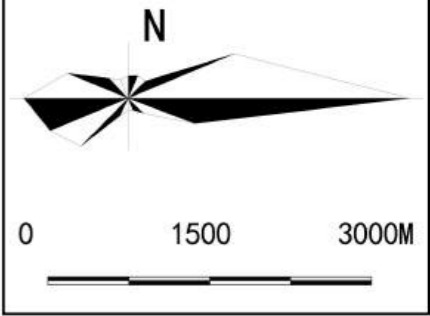
序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增
1	金台区	新华路	0	38	
2		陈仓园一路中段北侧	0	19	
3		电信路北段（路中）	0	46	
4		陈仓园一路西段西侧	0	16	
5		第五大道北	0	44	
小计			0	163	

金台区停车设施近期建设规划图

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

表 高新区近期路内停车泊位调整一览表

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消
1	高新区	天玺路西侧	0	34
2		天玺路东侧	0	26
3		郭家崖市场	0	111
4		山水文苑台阶下	0	19
5		左岸新城台阶下	0	57
6		高新四路南段路东2	25	13
7		万润国际台阶下	0	25
8		财富大厦台阶下	0	11
9		天下汇台阶下	0	25
10		高新四路北段路西1	37	8
11		吾悦广场门前	0	25
12		高新大道（碧桂园）	0	40
小计			62	394



- 近期新增停车泊位
- 近期取消停车泊位
- 近期新增停车场
- (40) 泊位数

表 高新区近期城市公共停车场分布一览表

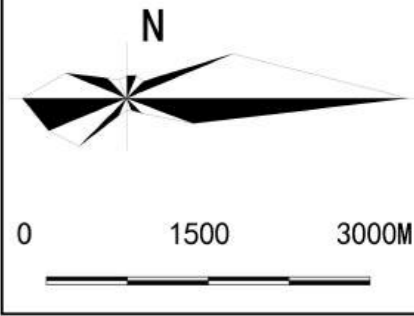
序号	行政区域	停车场名称	位置	泊位数	建设形势
1	高新区	天玺社区停车场	天玺路社区北侧	220	地上
2		吾悦东路停车场	渭滨大道吾悦东路（现状驾校）	220	地上
3		高新医院东院停车场	高新医院东院	180	地上
4		东沙河西路口袋公园及其配套公共停车场	东沙河以西、渭滨大道以南、东沙河西路以东、加油站以北区域	30	地上
5		西沙河东侧规划路停车场	西沙河以东、和谐大道以南、西沙河东侧规划路以西	20	地上
6		世纪景元西区北侧停车场	西沙河以东、高铁铁路以南、西沙河东侧规划路以北、世纪景元西区北角区域	20	地上
7		世纪景元北侧绿地公园及停车场	高新四路以西、高新三路以东、高铁铁路以南、世纪景元北侧	210	地上
8		塬北大道停车场改扩建	高新新城片区塬北大道停车场	358	地上
小计				1258	

高新区停车设施
近期建设规划图

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）

表 陈仓区路内停车泊位调整一览表

序号	区划	道路名称	规划新增	规划取消
1	陈仓区	陈仓南路西段	35	
2		尚贤路南段	40	
3		望贤路南段	40	
4		思贤路（妇幼保健院东）	60	
5		屈家村门前		58
6		水莲寨综合市场西侧台阶下		28
7		水莲寨综合市场东侧台阶下		31
8		西大街南侧		56
9		鼎盛路南段		16
10		西大街北侧		50
11		北大街路西		45
小计			175	284



图例

- 近期新增停车泊位
- 近期取消停车泊位
- 近期新增停车场
- (40) 泊位数

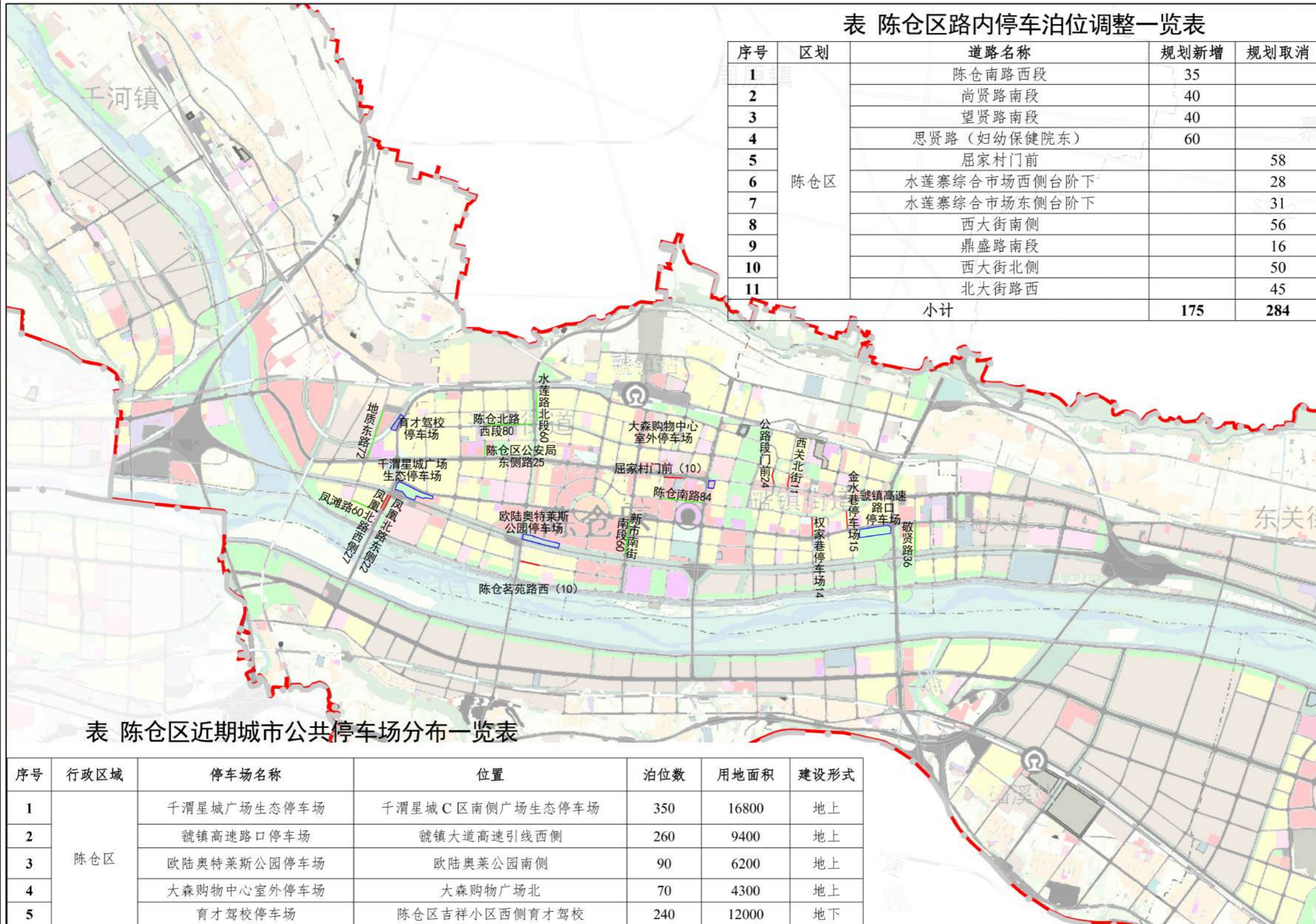
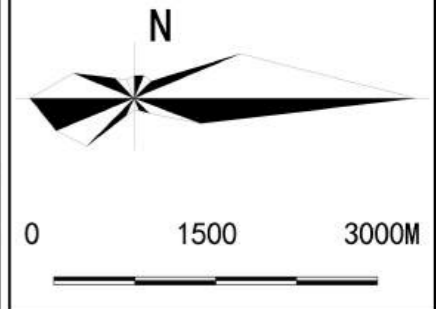
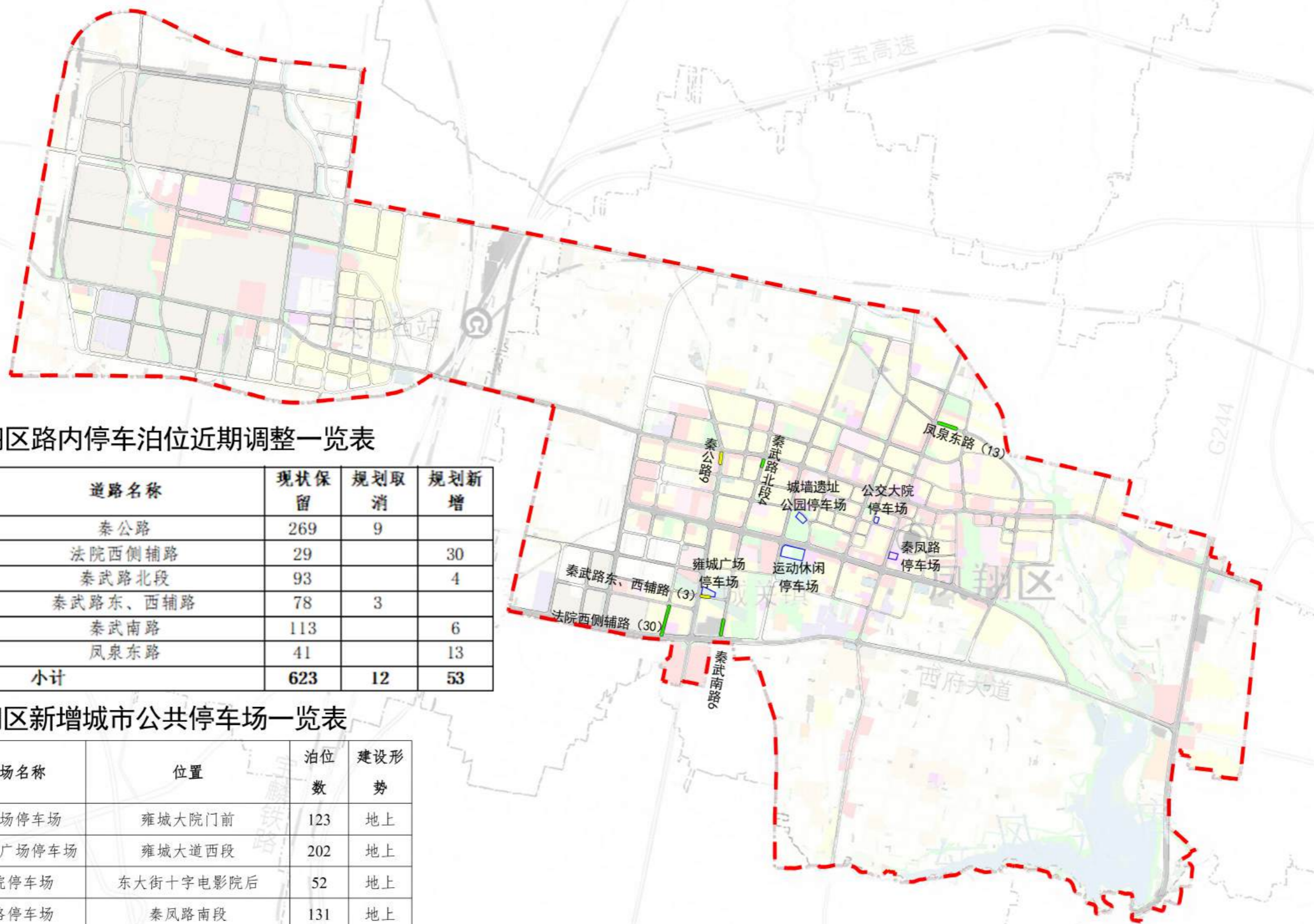


表 陈仓区近期城市公共停车场分布一览表

序号	行政区域	停车场名称	位置	泊位数	用地面积	建设形式
1	陈仓区	千渭星城广场生态停车场	千渭星城C区南侧广场生态停车场	350	16800	地上
2		虢镇高速路口停车场	虢镇大道高速引线西侧	260	9400	地上
3		欧陆奥特莱斯公园停车场	欧陆奥莱公园南侧	90	6200	地上
4		大森购物中心室外停车场	大森购物广场北	70	4300	地上
5		育才驾校停车场	陈仓区吉祥小区西侧育才驾校	240	12000	地下

陈仓区停车设施
近期建设规划图

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）



图例

- 近期新增停车泊位
- 近期取消停车泊位
- 近期新增停车场
- (40) 泊位数

表 凤翔区路内停车泊位近期调整一览表

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增
1	凤翔区	秦公路	269	9	
2		法院西侧辅路	29		30
3		秦武路北段	93		4
4		秦武路东、西辅路	78	3	
5		秦武南路	113		6
6		凤泉东路	41		13
小计			623	12	53

表 凤翔区新增城市公共停车场一览表

序号	行政区域	停车场名称	位置	泊位数	建设形势
1	凤翔区	雍城广场停车场	雍城大院门前	123	地上
2		运动休闲广场停车场	雍城大道西段	202	地上
3		电影院停车场	东大街十字电影院后	52	地上
4		秦凤路停车场	秦凤路南段	131	地上
5		城墙遗址公园停车场	凤翔区凤舞路城墙遗址公园北门	23	地上
小计				529	

凤翔区停车设施
近期建设规划图